



阿布扎比投资办公室 投资者生态体系指南

本指南仅供一般信息参考，不构成法律、监管、税务、财务、投资或其他专业建议。尽管阿布扎比投资办公室（ADIO）在编制本指南时已尽合理注意义务，但不对本指南的准确性、完整性或时效性作出任何陈述或保证。投资者在作出任何投资或经营决策前，应寻求独立专业意见，并咨询相关主管机关。本指南的任何内容均不构成批准、许可证、承诺、保证，亦不构成对任何法律法规具有约束力的解释。所有决定均须遵守适用法律，并以相关主管机关的独立认定为准。



目录

执行摘要:投资者概览	3
承载雄心 成就增长	8
投资阿布扎比的核心价值	10
自由区与工业生态体系	14
房地产与运营要求	17
税务与国际框架	20
ADIO与投资支持	26
支撑性基础设施与平台	30
营商环境与生态体系	33
文化、活动与机构框架	35
企业设立框架	39
法律框架与监管合规	49
移民与居留框架	53
投资者责任	56
争议解决框架	58
合规全生命周期	60



执行摘要: 投资者概览





欢迎来到阿布扎比 全球投资平台

阿布扎比，让全球雄心与机遇相遇。

过去十年，外来投资增长约300%。阿布扎比正打造以长期增长为目标的经济体系，让企业和投资者能够在此落地、扩大规模，并参与全球竞争。

这一愿景的核心，是聚焦塑造未来的产业：农业食品与水资源、智能与自动驾驶出行、生物技术与生命科学、金融服务、先进制造及物流。阿布扎比正围绕这些领域，协同推进监管、基础设施、投资、研究、人才和供应链建设，打造支持企业创新、商业化及成长的生态体系。

作为阿布扎比投资与增长的推动者，阿布扎比投资办公室 (ADIO) 与全球企业及投资者携手，将发展雄心转化为成果。ADIO牵头建设覆盖这些优先发展领域的专业经济集群，为您对接所需的机遇、资源、能力及战略合作伙伴，支持您在阿布扎比及更广阔的市场落地、扩大规模并取得成功。

从初步接洽到进入市场及业务扩张，ADIO提供进入阿布扎比经济生态体系的统一协调入口，帮助您熟悉市场、对接基础设施与人才、联系政府及行业伙伴，并高效完成企业设立。

本指南为您的投资旅程提供实用信息，涵盖在阿布扎比设立及运营企业的相关事项，并介绍ADIO及更广泛的生态体系如何帮助您创造持久价值。



这对投资者有何意义？

1.

以单一战略枢纽连接全球市场

2.

稳定且可预期的监管环境

3.

不同辖区提供灵活的架构选择

4.

政府有力支持的经济生态体系



阿布扎比：全球投资平台

阿布扎比为投资者提供具有全球竞争力且对投资者友好的环境，支持高效进入市场、规模化增长和国际扩张。

我能否持有企业100%的股权？

可以。在阿布扎比，许多经营活动允许100%外资持股。

某些经营活动及受监管行业可能适用特定的持股或审批要求。ADIO可以帮助您理清企业适用的要求，并对接相关主管机关，为您在阿布扎比设立企业提供清晰路径。

可以获得哪些政府支持？

阿布扎比为投资者提供协调一致的政府支持，贯穿从企业设立到增长及扩张的整个投资过程，包括定制化计划、企业便利化服务、相关政府机构及服务对接，以及阿布扎比更广泛的投资生态体系内的资源对接。

我能否在当地融资？

可以。投资者可通过阿布扎比的金融生态体系获取充裕的资本，包括阿布扎比证券交易所 (ADX)、阿布扎比金融自由区 (ADGM)、主权投资机构及私募市场。

有哪些税项？

根据适用法律法规，阿联酋企业所得税通常对不超过375,000阿联酋迪拉姆的应税所得适用0%税率，对超过375,000阿联酋迪拉姆的部分适用9%税率。

我能否向全球出口？

可以。阿布扎比凭借先进的物流基础设施和不断扩展的全面经济伙伴关系协定 (CEPA) 网络，帮助企业顺畅进入全球市场。

哪些机构支持投资者？

ADIO是进入阿布扎比投资生态体系的门户，在您从初步探索、进入市场到增长及扩张的过程中提供支持。ADIO帮助您梳理投资流程，并对接阿布扎比酋长国的相关政府机构、合作伙伴及支持资源。

在企业许可和注册方面，阿布扎比注册管理局 (ADRA) 是负责本土地区企业的中央主管机关。

企业设立需要多久？在哪里办理？

阿布扎比的企业设立流程以快速、简便为设计目标，并由数字化服务提供支持。对于许多标准经营活动，相关企业可在较短时间内完成设立，各项政府服务通过简化的数字流程整合提供。

您可以通过 [TAMM](#) (阿布扎比政府服务平台) 启动办理流程，该平台可通过网页及移动端使用。从执照及许可的申办，到审批及申请进度查询，TAMM让您能够通过统一入口获取和管理所需的政府服务。



阿布扎比的未来愿景

阿布扎比2030经济愿景

该愿景通过七项重点,为可持续经济增长及投资创造条件:

- 开放并融入全球的营商环境
- 遵循财政纪律、能够应对经济周期的财政政策
- 具有韧性的货币与金融市场环境
- 更高的劳动力市场效率
- 充足且具有韧性的基础设施
- 技能水平高、生产效率高的劳动力
- 为各经济领域及项目提供重要融资支持的金融市场

更多信息,请访问- [阿布扎比2030经济愿景——阿联酋政府官方网站](#)

阿布扎比2031工业战略

该战略旨在推动制造业规模增长至原来的两倍以上,达到1,720亿阿联酋迪拉姆,创造13,600个技能型就业岗位,并将阿布扎比非石油出口额提升至1,788亿阿联酋迪拉姆。

通过六项转型计划,推动增长与创新、提升技能,并强化本地制造企业的生态体系:

- 循环经济
- 工业 4.0
- 人才发展
- 生态体系支持
- 本土供应链
- 价值链发展

更多信息,请访问- [阿布扎比工业战略——阿布扎比政府](#)

阿布扎比2030环境愿景

该愿景将环境、经济及社会三方面的优先事项相结合,以支持可持续增长并提升生活品质,聚焦以下五个重点领域:

- 气候变化
- 清洁空气与噪声污染
- 水资源
- 生物多样性、栖息地及文化遗产
- 废弃物管理

更多信息,请访问- [阿布扎比2030环境愿景——阿联酋政府官方网站](#)

阿布扎比政府数字战略 (2025—2027年)

阿布扎比正加快推进一项目标:到2027年成为全球首个全面采用人工智能原生模式的政府。130亿阿联酋迪拉姆的投资为这一目标提供支持,用于数字基础设施、人工智能及政府服务建设。该战略重点包括:

- 将人工智能融入各项政府服务
- 推进政府流程数字化与自动化
- 建设主权云及数字基础设施
- 推进数据驱动型政府建设
- 加强网络安全
- 发展人工智能能力并培养相关人才

更多信息,请访问- [阿布扎比数字管理局 \(adda.gov.ae、https://www.atrc.ae/about-atrc\)](#)



承载雄心 成就增长





阿布扎比将长期经济发展愿景，与企业落地、创新及扩大规模所需的资源能力相结合。投资者可受益于稳定、利于营商的环境，以及将机遇转化为长期增长的生态体系。

1.

稳定、利于营商的环境

面向未来的经济环境，以长期政策的确定性、不断完善的监管及协调一致的政府支持为基础，增强企业投资与发展的信心。

2.

对接资本与机遇

资本资源充裕、多元的生态体系，加上大规模的公共及私人投资，为处于不同成长阶段的企业创造机遇。

3.

围绕未来产业构建的生态体系

阿布扎比正围绕优先发展产业，集中配置投资、基础设施、研究、人才和供应链资源，打造支持企业创新、商业化及扩大规模的环境。这一发展方向已在以下集群中得到体现：智能与自动驾驶汽车产业集群 (SAVI)；农业食品增长与水资源保障集群 (AGWA)；金融科技、保险、数字及另类资产集群 (FIDA)；健康、耐力、长寿与医学集群 (HELM) 等。

4.

世界一流的基础设施与全球互联互通

先进的交通、物流、数字及工业基础设施，连接企业与客户、供应商及国际市场，支持高效运营及全球扩张。

5.

人才与创新

企业可对接全球技能型人才、高等院校及创新生态体系，并获得研究能力支持，从而获取发展新理念、新技术及新能力所需的人才与合作伙伴。

6.

理想的生活与工作之地

安全的环境、世界一流的医疗及教育、多元化国际社群，以及高品质生活，帮助企业吸引并留住发展所需的人才。



投资阿布扎比的核心价值





阿布扎比的企业架构

阿布扎比允许投资者通过本土地区（非自由区）或自由区实体，灵活安排企业运营架构。



本土地区实体一般适合有以下需求的企业：

- 直接进入阿联酋市场
- 具备与政府及私营部门实体签订合同的资格



自由区实体通常适合以下企业：

- 开展国际业务的企业
- 从事特定行业活动的企业
- 希望在指定区域内提高监管或运营效率的企业



企业架构的选择应基于：

- 目标市场
- 活动性质
- 监管要求
- 税务考量



本土地区与自由区概览

投资者可在阿布扎比设立本土地区(非自由区)实体,或在自由区内设立实体。架构选择决定适用的法律框架、许可机关、持股条件、税务待遇和运营范围。



本土地区公司主要受《阿联酋商业公司法》(2021年第32号联邦法令)管辖。



自由区实体由各自自由区的法律和主管机关监管。

近期改革允许大多数行业的外资持股比例最高达100%，但须获得与具体活动相对应的批准。



为您的企业选择合适的架构

本土地区及自由区架构各有优势,具体取决于您的商业目标、目标市场及经营活动。下表列出部分关键考量,帮助您了解哪种方案可能更适合您的企业。

比较事项	本土地区公司	自由区公司
监管机关	阿布扎比经济主管机关,依据联邦及酋长国层面法律行使职权。企业注册和许可由阿布扎比注册管理局 (ADRA) 办理。ADRA隶属ADDED,是负责经济活动许可、商业注册和监管合规的中央主管机构	独立的自由区主管机关
适用法律	2021年第32号联邦法令	自由区专属法规
市场准入	直接进入阿联酋本土地区市场	主要面向自由区及国际市场
地域范围	可在所有酋长国开展业务(须符合许可要求)	须通过本土地区的分销商、代理商或分公司,方可在阿联酋本土地区运营
外资持股	许多经营活动允许100%外资持股	允许100%外资持股
许可范围	涵盖广泛的商业、工业及专业服务活动	活动限于自由区的专业领域
政府合同	允许	可能需要在本土地区设立经营据点
税务待遇	须缴纳阿联酋企业所得税(通常为9%)	合格收入可能适用0%税率;否则适用9%税率
基础设施	可使用阿联酋全国范围内的基础设施	可使用专业化、聚焦特定行业的基础设施及生态体系
最适合	面向阿联酋国内市场、政府业务机会及全国性运营的企业	开展国际业务、出口导向及聚焦特定行业的企业

最合适的架构取决于您的经营活动、目标市场及长期目标。具体要求可能因活动及所属辖区而异,ADIO可以协助您评估不同方案,并梳理最适合的企业设立路径。



自由区与工业生态体系

自由区与工业区域选择

阿布扎比为投资者提供多种专业经济区, 包括自由区和工业区。这些区域旨在支持金融服务、物流、制造、能源、科技、媒体及先进产业等领域的多元经营活动。

这些区域共同构成一体化经济生态体系, 帮助投资者根据运营要求、行业重点和市场战略, 选择最适合的环境。



这些区域提供:

- 专门建设的基础设施
- 精简的监管框架
- 进入区域及国际市场的渠道
- 更高的运营效率, 以及在特定情况下适用的税收和海关优惠制度

自由区通常面向服务型、创新驱动型及国际化企业。工业区则为大规模制造、加工及物流业务而开发建设。



自由区与工业区：类型及优势



阿布扎比金融自由区 (ADGM)

金融服务、金融科技、专业服务

主要优势

独立的普通法司法辖区；英国普通法框架；独立法院；合格收入适用0%企业所得税税率；强大的金融生态体系及全球互联互通能力



阿布扎比哈利法经济区 (KEZAD)

工业、制造、物流

主要优势

与哈利法港一体化联通；多式联运连接；具有成本优势的基础设施及公用事业服务；大规模工业生态体系；从中小企业到大型项目均可按需扩展的设施



马斯达尔城自由区

清洁能源、可持续发展、科技

主要优势

聚焦创新及清洁技术领域；可持续、低碳基础设施；100%外资持股；对接研究与创新合作伙伴；为初创企业及跨国公司提供支持性环境



阿布扎比机场自由区 (ADAFZ)

航空、物流、货运、贸易

主要优势

直连主要机场及航空货运枢纽；区内关税优势；灵活的许可方案；一体化物流设施（仓库、机库）；一站式设立及运营服务



twofour54阿布扎比媒体自由区

媒体、娱乐、游戏、数字内容

主要优势

专属媒体生态体系；先进制作设施（扩展现实（XR）、虚拟摄影棚）；对接影视激励措施；100%外资持股；强大的创意与协作社群



TA' ZIZ工业区

化工、下游产业、工业服务

主要优势

化工与工业一体化生态体系；邻近原料供应地及鲁韦斯枢纽；具有竞争力的资本性支出 / 运营支出结构；简化工业许可流程；聚焦大型及可持续发展驱动的项目



Tawazun工业园

防务、精密制造、电子、航空

主要优势

灵活的工业用地配置；原材料和设备免税进口

艾因工业城

轻型及中型制造业

主要优势

地处具有战略优势的内陆区域，高速公路连通便利；一体化基础设施及公用事业服务；适合纺织、塑料和食品行业；具有成本优势的工业环境；支持中等规模运营



KEZAD集团

综合工业区运营商

主要优势

阿布扎比境内12个经济区；整合物流、社区及服务生态体系；100%外资持股及利润汇回；多式联运连接；一站式服务及高效行政管理



房地产与运营 要求

为您的企业寻找合适的经营空间

阿布扎比提供多种商业及工业空间，从灵活办公空间、服务式办公室，到仓库及大型工业设施，满足不同规模、不同行业企业的运营需求。

经营场所的选择取决于企业的设立地点及设立方式

本土地区企业通常在与获许可活动相匹配的商业场所运营；在自由区设立的企业，则可在所选自由区内使用多种办公空间，包括灵活办公空间及服务式办公室。

对于需要仓储、制造或物流设施的企业，阿布扎比设有多个工业区及经济区，提供支持运营所需的基础设施及互联互通条件。这些区域包括阿布扎比哈利法经济区 (KEZAD) 和穆萨法等成熟区域，以及酋长国境内其他专业工业区。

助您寻找合适的企业设立方案

ADIO可以帮助投资者了解运营需求、考察合适的选址，并对接相关主管机关及生态体系伙伴，支持高效完成企业设立。



阿布扎比办公室及仓库租赁

类别

	自由区实体	在自由区设立的企业在指定区域内运营,可使用多种办公空间,包括灵活工位、服务式办公室及共享办公空间。最低办公场所要求因相关自由区及获许可活动而异。
	本土地区(非自由区)实体	本土地区企业一般须设有实体办公室,作为获得许可的条件之一。场所应符合相应规划用途,并适合开展获许可经营活动。
	办公空间类型	• 优质办公室:装修完备,位于成熟商务区,可直接入驻。 • 标准办公室:已装修或毛坯交付的办公空间,可能需要租户进行室内装修。 • 灵活办公空间:联合办公及服务式办公方案,通常由初创企业及中小企业使用,在自由区内更为普遍。
	仓库 / 工业空间	仓库及工业设施应位于规划为工业或物流用途的区域,与获许可活动相符,并符合相关市政、环境及民防要求。
	主要地点	• 阿布扎比哈利法经济区 (KEZAD): 连接港口、提供自由区选项的一体化工业与物流枢纽。 • 穆萨法工业区: 成熟的本土地区工业区,支持仓储、制造及分销活动。
	海关考量	在自由区运营的企业,将货物进口至区内时可能享有关税豁免。货物在自由区与本土地区之间流转,可能涉及关税及海关手续。
	许可与合规	• 您的经营场所应与获许可活动相符。 • 根据业务及地点的不同,可能需要获得相关经济主管机关、自由区主管机关或市政机构的批准。 • 室内装修工程也可能需要审批,并须符合适用的建筑及安全要求。
	投资者支持	ADIO可以帮助投资者了解适用于其业务的要求,并对接相关主管机关及生态体系伙伴,为企业设立提供支持。



其他选址及设立方案

投资者还可考虑:

1.

阿布扎比机场自贸区 (ADAFZ) : 支持航空、航空航天、物流及相关产业的专业营商环境, 可使用机场基础设施及互联互通资源。

2.

艾因地区: 具有成本优势的选址, 适合办公、工业及配套运营

3.

面向初创企业、家族办公室及区域总部的专业办公方案, 包括联合办公空间、服务式办公室及定制建设的设施



税务与国际 框架



税务竞争力

阿联酋提供具有竞争力、与国际接轨的税务环境,旨在支持外国直接投资及跨境业务运营。企业所得税通常对不超过375,000阿联酋迪拉姆的应税所得适用0%税率,对超过该门槛的部分适用9%税率;上述税率的适用受相关豁免规定、自由区规则及《阿联酋企业税法》其他条款的约束。符合条件的自由区实体,在遵守适用法规的前提下,可能享有优惠税务待遇。阿联酋大多数商品和服务适用5%的标准增值税(VAT)税率,部分免税项目及零税率供应除外。

“合格自由区主体”通常须满足阿联酋企业所得税立法规定的具体条件,包括在阿联酋维持充分的经济实质、取得合格收入、遵守转让定价要求,并履行规定的监管及报告义务。未满足这些条件的,可能适用标准企业所得税税率。

除国内税务框架外,阿联酋还建立了广泛的双重征税协定网络,有助于降低跨境税务负担,并支持高效的全球架构安排。

1 双重征税协定 (DTT)

这些协定与规划跨境业务及区域平台架构的投资者密切相关:

减少或消除跨境收入的双重征税

优化控股公司架构

建立区域财资与融资中心

高效安排知识产权的持有架构

能否享受协定待遇,取决于投资者所属辖区、架构及实质要求。



2 全面经济伙伴关系协定 (CEPA)

这一协定网络使阿布扎比成为企业以单一区域基地进入高增长市场的战略门户：

降低或取消关税

改善市场准入

简化海关手续

提升出口导向型企业的竞争力

这些协定提供了进入全球主要市场的战略通道，涵盖亚洲、欧洲及新兴地区的高增长经济体。典型例子包括印度、土耳其和印度尼西亚。

3 投资者架构安排考量

阿布扎比支持多种国际架构安排策略，包括：

设立区域总部 (HQ)

控股公司架构

财资与融资中心

知识产权 (IP) 架构安排

这些架构的有效性取决于监管合规、税收居民身份及运营实质。



4 资本市场与融资生态体系

阿布扎比拥有充满活力且不断发展的资本市场生态体系, 为融资和增长提供多种渠道。

阿布扎比证券交易所 (ADX):

- 区域领先交易所, 首次公开募股 (IPO) 活跃, 国际参与程度不断提高

首次公开募股 (IPO) 与上市机会:

- 通过公开市场筹集资本
- 区域及国际发行人的参与不断增加
- 为家族企业转为公众持股企业提供机会

双重上市:

- 企业可通过双重上市, 接触区域及国际投资者群体

私募资本生态体系:

- 风险投资及成长型股权投资
- 私募信贷及结构化融资
- 主权投资机构积极参与

ADGM金融生态体系:

领先的国际金融中心, 提供:

- 基金架构安排平台
- 资产管理框架
- 特殊目的载体 (SPV) 及投资工具
- 独立的普通法司法辖区

新兴机遇:

- 另类投资平台
- 成长型市场上市

对投资者的意义:

- 这一生态体系提供充裕的资本、灵活的融资架构以及强大的机构投资者基础, 使阿布扎比成为区域资本形成及投资架构安排的枢纽。



5 阿联酋税务生态体系： 关键考量

概览	由联邦立法规范、具有竞争力的税务环境
企业所得税框架	2022年第47号联邦法令；不超过375,000阿联酋迪拉姆的部分适用0%，超过部分适用9%；适用转让定价要求
预提所得税	股息、利息及特许权使用费通常适用0%税率（须符合适用规则）
自由区税务待遇	满足“合格自由区主体”条件的，合格收入可能适用0%税率
国际税收协定	广泛的避免双重征税协定（DTAA）网络，减少双重征税
自由区与激励措施	享受优惠制度须遵守税务立法
房地产考量	租金收入不征收个人所得税；可能须缴纳酋长国层面的费用
全球税务发展	针对大型跨国企业，与经济合作与发展组织（OECD）第二支柱接轨
比较优势	在全球范围具有竞争力；具体取决于豁免规定及税基
合规要求	注册登记、会计记录、申报及转让定价合规
咨询指引	建议寻求专业税务意见；可通过ADIO及主管机关获取支持

投资者负责履行2022年第47号联邦法令规定的企业所得税、转让定价及报告义务。相关合规要求总体与国际标准接轨，并有成熟的监管框架支持。

更多信息，请访问：[阿拉伯联合酋长国税制 | Expatica](#)

阿联酋财政部宣布在阿联酋引入企业所得税
[财政部——阿拉伯联合酋长国 \(mof.gov.ae\)](#)



自由贸易协定与双边投资协定

自由贸易协定 (FTA)

双边投资协定 (BIT)

法律考量

阿联酋已与全球主要市场签署多项自由贸易协定及全面经济伙伴关系协定 (CEPA), 以促进贸易往来、降低关税并便利跨境商业活动。

阿联酋已与多个境外司法辖区签署双边投资协定, 以促进和保护投资。这些协定提供公平公正待遇、防范不当征收及争议解决机制等法律保障。

自由贸易协定及双边投资协定与阿联酋国内法律及国际义务并行适用。其优惠待遇可能取决于投资者的公司架构, 国籍及注册成立地所属辖区。

对投资者的意义

这些协定为投资者提供进入国际市场的优惠渠道, 减少贸易壁垒, 并提升进出口导向型企业的竞争力。

双边投资协定通过为跨境投资提供法律保护及救济机制, 增强投资者信心。

在相关协定适用的情况下, 投资者可能有机会优化架构, 贸易流动及风险缓释策略。

说明

适用范围因协定及行业而异。投资者应根据目标市场及经营活动评估适用性。

保障范围和保护措施因协定及司法辖区而异。适用性取决于投资者来源国及投资架构。

具体解释及适用须结合个案进行法律分析。



A large background image of a modern architectural complex with a prominent building featuring a golden, angular facade and a glass skyscraper in the background. The foreground is a paved plaza with some greenery.

ADIO与投资支持



ADIO: 阿布扎比投资与增长的推动者

阿布扎比投资办公室 (ADIO) 是负责加快阿布扎比的增长、推动酋长国经济转型的政府机构。

作为阿布扎比投资与增长的推动者, ADIO 吸引并支持对优先发展领域的投资, 助力建设推动酋长国长期增长的产业及能力。

ADIO是进入阿布扎比投资生态体系的统一门户, 在投资者从进入市场、设立企业到扩张及长期增长的全流程中与其携手同行。

ADIO提供对接更广泛生态体系的一站式入口, 为投资者连接合适的机遇、政府机构、合作伙伴及支持资源, 助力实现发展目标。



核心服务

投资者全生命周期支持 — 为投资者在阿布扎比设立企业提供实务支持, 包括协调许可、签证、银行事务、迁居及其他企业设立事宜。

市场情报与战略咨询 — 提供本地市场洞察, 协助评估机遇、了解营商环境并在充分掌握信息的基础上作出决策。

政府与生态体系资源对接 — 直接对接相关政府机构、监管机关、行业伙伴、客户及阿布扎比投资生态体系中的其他利益相关方。

行业与集群融入 — 对接阿布扎比优先发展领域的产业集群, 帮助对接专业基础设施、研究能力、人才、合作伙伴及相关行业网络。

定制化支持 — 为符合条件的投资提供相关支持计划的指引。

长期增长 — 在企业设立后持续提供支持, 包括扩大运营规模、建立合作伙伴关系及对接商业机会。

投资者须知: ADIO的职责

ADIO与阿布扎比的许可及监管机关协作, 帮助投资者理清与其业务相关的要求。ADIO协助投资者对接适当机构, 并帮助其了解企业设立路径; 许可、监管审批及监督职能仍由相关主管机关承担。

许可与监管机关

阿布扎比的许可、注册及监管工作由相关主管机关负责。其中, 隶属ADDED的阿布扎比注册管理局 (ADRA) 是负责以下事项的中央主管机构:

- 本土地区的企业注册及商业许可
- 许可证的签发、续期、变更及注销管理
- 商业登记册的维护
- 就具体经营活动所需的审批, 与行业监管机构协调

ADRA通过TAMM及阿布扎比商业中心等一体化平台开展工作, 使许可办理流程更加简便、集中。



计划与生态体系支持

ADIO通过多项计划为符合条件的投资者提供支持,并帮助其对接阿布扎比更广泛的投资生态体系。具体支持内容取决于投资情况及适用的资格标准,可能包括:

支持可能包括:

1.

与经济影响挂钩的金融及非金融支持计划

2.

基础设施及资产便利化支持,包括工业或商业机会对接

3.

人才吸引及劳动力支持

4.

市场准入协助及生态体系融入

5.

相关政府机构之间的协调

任何金融或非金融支持计划能否获得、适用范围、能否持续及其支持价值,均取决于适用政策、资格评估、预算可用情况、内部审批及相关主管机关的酌情决定。

阿布扎比还提供更广泛的行业平台、合作伙伴关系及倡议,帮助投资者融入优先发展产业,并受益于协作环境。

投资者须知

所有金融及非金融支持机制均须符合资格标准、监管审批要求及适用政策。

投资者须视具体情况向ADRA(本土地区活动)或相关自由区主管机关取得许可证及批准。指定许可机关由所选辖区(本土地区或自由区)及获许可活动的性质决定。

本指南中的任何表述均不产生获得金融或非金融支持、激励措施、返还优惠、土地配置、公用事业安排、许可证、许可、签证或批准的权利。



支撑性基础设施与平台





贸易与物流平台

阿布扎比先进贸易与物流平台 (ATLP) 是旨在简化并加快跨境贸易业务的数字贸易便利化系统。ATLP受阿布扎比执行委员会委托开发, 由Maqta Technologies Group (原Maqta Gateway) 运营, 将多项贸易流程整合至单一平台。

对投资者的主要益处包括: 通过简化海关手续加快进入市场; 通过数字化工作流程降低运营成本; 实现海运、空运、陆运及铁路运输的多式联运顺畅连接; 提高监管透明度及合规水平。ATLP通过消除传统贸易壁垒, 推动阿布扎比成为具有全球竞争力的物流与贸易枢纽。

这对投资者有何意义

1.

更快进入市场: 简化海关及贸易手续, 减少延误和行政负担

2.

降低运营成本: 数字化流程减少纸质材料及低效环节

ATLP通过消除传统贸易壁垒, 推动阿布扎比成为全球领先的物流与贸易枢纽; 亚马逊等跨国公司已在利用这一优势。

3.

全流程互联: 海运、空运、陆运及铁路物流网络无缝整合

4.

监管清晰: 透明、安全的流程确保合规并降低风险

ADEED: 阿联酋供应链支持平台 (投资者指引)

ADEED是阿布扎比的一体化供应链支持平台, 旨在为投资者提供集中、有序的入口, 以获取阿联酋范围内的物流、贸易便利化及供应链服务。企业可通过统一渠道提交运营和物流需求, 再由平台与相关服务提供商及政府机构进行协调。

对于正在设立或扩展业务的投资者, ADEED可提高信息可见度、减少分散对接, 并促进多方高效协调, 从而简化与物流生态体系的互动。对于复杂或跨辖区的供应链需求, 尤其是需要协同不同运输方式、监管机关及服务提供商的情况, 该平台的作用尤为突出。

ADEED在充满活力的贸易、运输及物流协作生态体系中运营, 该体系由7X集团牵头。该组织还与阿布扎比投资办公室 (ADIO)、阿布扎比经济发展部 (ADEED)、阿布扎比海关及其他相关主管机关等重要机构协调。平台虽能改善资源获取及协调效率, 但不替代商业安排; 投资者仍须负责依照适用法律与服务提供商签约。

总体而言, ADEED通过简化供应链对接、提高运营效率, 以及加强阿布扎比物流与贸易生态体系内的互联互通, 为投资者提供支持。

www.adeed.ae



工业成本竞争力支持

阿布扎比通过一体化支持机制，为工业及具有重大影响的投资提供具有竞争力的成本环境，旨在提高生产率及全球竞争力。

主要措施可能包括

1.

具有竞争力的能源支持

符合条件的工业项目可能享有优惠能源费率。

2.

土地及基础设施支持

符合条件的投资者可能获得指定工业区内工业用地及基础设施方面的支持。

这些措施旨在降低运营成本，并提高战略性投资的长期可行性。

3.

与生产率及经济影响挂钩的支持

相关计划可能支持效率提升及自动化等领域的投资。

4.

公用事业及工业服务便利化

协助理清相关要求，并对接公用事业、基础设施及工业服务领域的相关机构。

创新与初创企业生态体系: HUB71

Hub71是阿布扎比的全球科技生态平台，通过对接资本、客户、人才、市场机会，以及企业、政府和投资伙伴网络，为初创企业提供支持。Hub71通过其各项计划及专业生态体系，支持初创企业从早期发展阶段逐步进入市场并扩大规模。

该生态体系帮助创业者对接：

1.

资本与投资者

对接由本地及国际风险投资机构 and 机构投资者组成的网络。

2.

客户与战略合作伙伴

对接可助力拓展商业机会的企业及政府合作伙伴。

Hub71发挥关键作用，推动阿布扎比成为创新、创业及科技驱动增长的重要集聚地。

3.

人才与创新网络

对接导师、高校、技术资源、服务提供商及专业网络。

4.

国际市场与增长机会

这对投资者有何意义

- 降低工业项目运营成本
- 对接一体化工业与科技生态体系
- 为创新驱动型企业提供有力支持
- 增强全球竞争力

A white, stylized arrow or chevron pointing to the right, located to the left of the main title.

营商环境 与生态体系



营商便利、政府支持、房地产与生活品质

阿布扎比依托一体化数字政府服务、清晰的监管框架及持续的服务改进，提供有序、高效的营商环境。该体系旨在简化行政流程、提高透明度，并在企业全生命周期内促进投资者与政府机构高效互动。

与此同时，强大的人力资本及教育生态体系确保企业能够获得技能熟练、多元化的劳动力，支持长期竞争力。稳定的营商环境、规范的房地产行业及高品质生活进一步完善了这一基础。

关键考量

政府服务与数字基础设施

- 一体化数字平台支持许可、注册及合规
- 跨政府机构的统一互动渠道
- 简化行政流程，提高运营效率

营商便利化举措

- 以客户为中心的政府服务计划
- 简化程序，缩短办理时间
- 透明且可预期的服务

监管环境

- 稳定、成熟的法律与监管框架
- 主管机关协调监管
- 清晰、有序的企业设立及运营流程

营商环境

- 高标准的安全、医疗及公共服务
- 持续投入基础设施及城市发展
- 适合投资及居留的安全、低风险辖区

人力资本与教育生态体系

- 可获得技能熟练的国际化劳动力
- 设有国际知名学府，包括纽约大学阿布扎比分校、索邦大学阿布扎比分校及穆罕默德·本·扎耶德人工智能大学

教育领域特点

- 约30所高等教育机构
- 500多个学术课程项目
- 约60,000名学生，包括国际学生
- 学术社群汇聚100多种国籍的成员

教育的战略作用

- 支持劳动力就业准备及人才发展
- 使人力资本与经济发展重点相匹配
- 推动研究、创新及长期竞争力

房地产框架

- 本土地区实体一般须租赁已登记的商业场所，作为取得许可的条件之一
- 租赁合同须通过相关市政系统登记，例如Tawtheeq (阿布扎比租赁合同登记系统) 或同类系统
- 租赁及所有权受既定法律和监管程序规范
- 指定区域允许外资持有物业产权，但须遵守适用法律。资格、所有权及相关限制因地点、物业类别以及适用法律法规而异

房地产考量

- 市场驱动的租赁与投资环境
- 透明的合同及登记流程
- 多元化商业、住宅及综合用途资产可供选择

生活品质与稳定性

- 安全、稳定且监管完善的辖区
- 优质的医疗、教育、住房、零售及休闲基础设施
- 多元文化人口共同营造包容的环境
- 有力的公共机构及政治稳定，为长期居留与投资提供支持

更多信息，请访问: [阿布扎比教育与知识部 \(adek.gov.ae\)](https://adek.gov.ae)

所述所有优势均受适用监管框架及市场条件约束。

更多信息，请访问:
[阿布扎比卫生部 \(doh.gov.ae\)](https://doh.gov.ae)

A white, stylized arrow graphic pointing to the right, located to the left of the main title.

文化、活动与 机构框架



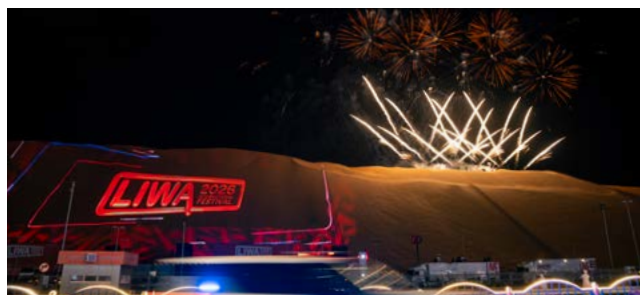
文化、活动与机构框架

阿布扎比全年举办全球商业、投资、行业、文化及体育活动，经常为投资者创造与决策者交流、建立合作伙伴关系、对接行业网络及接触国际受众的机会。

通过涵盖投资、金融、能源、可持续发展、工业、防务、文化及体育的平台，阿布扎比汇聚来自全球的政府领导人、投资者、企业及行业专家。

阿布扎比文化与旅游部 (DCT Abu Dhabi) 负责监督阿布扎比的文化、旅游及活动行业，相关活动须符合适用的执照及许可要求。

机构框架与监管监督



阿布扎比文化与旅游部的职责涵盖以下领域：

- 制定政策及实施行业监管
- 文化与旅游活动的许可和监督
- 保护及管理文化遗产与考古资产
- 推广阿布扎比作为全球文化与活动目的地的形象



视活动性质而定，组织者也可能需要与相关政府机构、场馆及其他主管机关协调，以取得所需的许可及批准。

活动生态体系概览



阿布扎比有序安排定期及单次举办的活动，包括：

- 国际会议与论坛
- 贸易展览与行业峰会
- 文化节庆与艺术项目
- 体育与娱乐活动



这一生态体系有相应的监管模式作为支撑，以确保：

- 遵守适用法律
- 跨行业协作
- 活动在受控、安全的条件下实施
- 与国家经济及旅游目标保持一致



知名平台与旗舰活动

阿布扎比举办多项享有全球声誉的活动，并汇聚知名平台，巩固其国际枢纽地位：



投资与经济平台

- **阿布扎比投资论坛 (ADIF)**: 由ADIO主办的旗舰平台，汇聚全球投资者及利益相关方，探索投资机遇并促进资本流入。
- **阿布扎比金融周 (ADFW)**: 由阿布扎比金融自由区 (ADGM) 主办、涵盖多个平台的金融活动，汇聚投资者、金融机构、资产管理机构及政策制定者，共同塑造资本市场、金融科技及全球金融的未来。
- **Investopia**: 与阿布扎比经济发展部 (ADDED) 合作举办的全球投资平台，汇聚投资者、企业领导者及政策制定者，探讨投资机遇及经济增长前景。



能源、可持续发展与工业活动

- **阿布扎比国际石油展 (ADIPEC)**: 全球领先的能源活动，汇聚政策制定者、行业领袖及专家，探讨能源市场、转型与创新。
- **阿布扎比可持续发展周 (ADSW)**: 探讨可再生能源、可持续发展、气候政策及绿色投资的国际平台。
- **阿联酋制造**: 推动优先发展领域的制造、创新及供应链发展的战略性工业倡议，为投资者及工业领域利益相关方提供支持。



防务与专业行业活动

- **阿布扎比国际防务展 (IDEX)**: 在阿布扎比国家展览中心 (ADNEC) 举办的两年一届的大型防务展，展示陆、海、空领域的防务技术。



体育与全球性活动

- **世界一级方程式锦标赛 (F1) 阿布扎比大奖赛**: 在亚斯码头赛道举办的年度全球赛车赛事，遵循国际体育规则，并由当地主管机关协调。



文化、创意与娱乐项目

- 阿布扎比在以下领域开展成体系的项目：
 - 音乐与表演艺术
 - 文化展览与节庆
 - 教育工作坊及社区倡议

这些项目通过指定场馆及文化机构，在适用监管框架下实施。



文化与酒店餐饮业

阿布扎比的酒店餐饮及美食生态体系具有以下特点:

- 各类持牌餐饮场所
- 丰富的国际及区域美食
- 汇聚全球知名餐饮品牌及主厨

部分餐饮场所获国际指南及评级体系认可,例如获得米其林相关荣誉。所有场所均须遵守适用的许可、卫生及安全规定。

活动基础设施

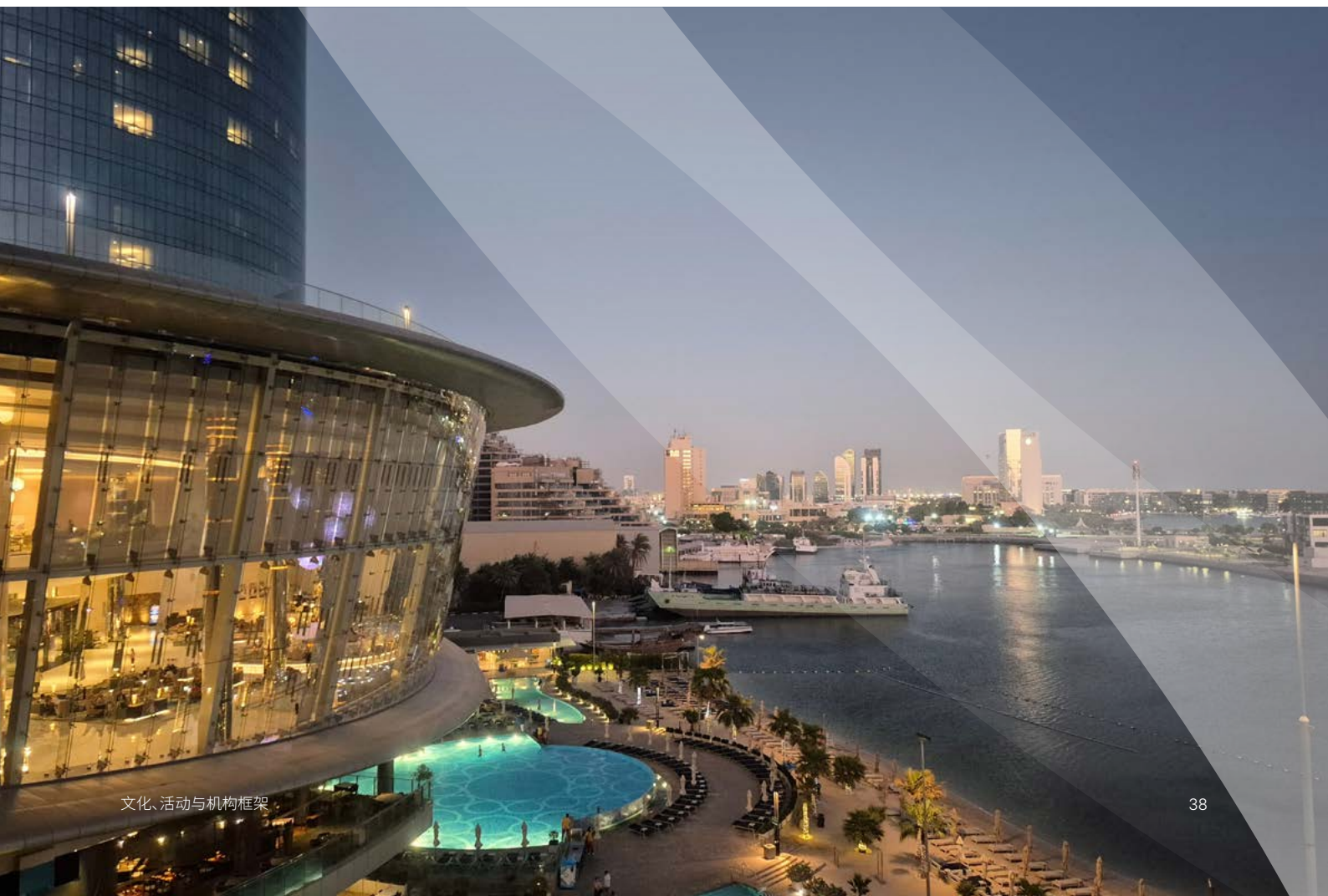
阿布扎比酋长国拥有支持大型活动的先进基础设施,包括:

- 阿布扎比国家展览中心 (ADNEC)
- 举办展览、会议及国际聚会的一流场馆
- 覆盖全酋长国的综合活动场馆,支持:
 - » 会议
 - » 展览
 - » 文化及娱乐活动
 - » 体育及大型公众活动

投资者与活动组织者的监管考量

- 活动须取得主管机关要求的适当许可及许可证
- 必须与阿布扎比文化与旅游部及相关机构协调
- 须遵守:
 - » 公共安全规定
 - » 场馆要求
 - » 行业专项许可规则

涉及国际参与者的活动,在适用情况下须符合移民、海关及安全要求





企业设立框架



投资生命周期：执行流程（结构化表格）

ADIO在整个投资生命周期中与投资者携手，协助投资者评估机遇、理清相关要求、对接适当机构，并支持其在阿布扎比设立及发展业务。具体流程会因投资情况、经营活动及所选辖区而异。

阶段	说明	关键行动	主要机构 / 平台	法律 / 运营考量
了解市场	初步了解投资环境和目标行业	确定目标行业	ADIO	ADIO可以帮助投资者了解现有生态体系，并根据其行业及业务需求对接相关机构。
市场探索	评估阿布扎比的经济环境，并确定符合其商业目标的行业	• 对接生态体系内的机构 • 评估市场进入机会	ADGM KEZAD 马斯达尔城 twofour54阿布扎比媒体自由区 阿布扎比机场自由区	
决策	投资者确定最能支持其商业目标的商业模式、所属辖区及企业架构	• 金融及非金融支持计划的可获得性及成本结构 • 比较本土地区与自由区方案 • 评估持股模式 • 梳理监管义务 • 评估扩展能力	ADIO (便利化服务) 相关许可机关	合适的架构取决于投资者的经营活动、目标市场及增长计划。ADIO可以帮助投资者了解可选方案，并对接相关主管机关。
了解相关要求	投资者明确企业设立的法律及程序要求。	• 通过TAMM查询许可证 • 查阅材料要求 • 估算费用及时间 • 模拟企业设立流程	TAMM平台	具体要求因活动、法律形式及所属辖区而异。
		主要架构考量： • 注册成立地(本土地区 / 自由区) • 经济活动: 国际标准行业分类 (ISIC) • 法律形式: 有限责任公司 (LLC)、分公司、股份公司 (JSC) 等		尽早确认这些事项，有助于高效完成企业设立。
企业注册	正式完成实体注册成立并取得许可。	商号登记： • 通过ADDED登记 • 有效期最长12个月 经济活动许可证： • 标准许可证 • 即时许可证 • 双重许可证	ADRA / ADDED 阿布扎比商业中心 TAMM	商号须符合监管标准
		申请平台： • 阿布扎比商业中心 • TAMM		阿布扎比的数字平台集中提供多项企业设立服务。
		所需材料： • 商号登记证书 • 股东身份证明 • 公司组织章程大纲 • 租赁协议 • 监管批准文件		材料及审批要求取决于经营活动及所选辖区。
		商会注册： • 获得许可后必须办理	阿布扎比工商会	在阿布扎比酋长国境内合法运营的必要条件
运营准备	从注册成立过渡至全面具备运营条件。	开立企业银行账户(符合KYC要求) • 租赁与许可证相符的办公室 • 办理签证及工作许可 • 开通公用事业及电信服务	银行 阿联酋人力资源和本土化部 (MOHRE) 服务提供商	须遵守反洗钱 (AML) / 了解你的客户 (KYC)、劳动及许可要求。ADIO可以帮助投资者熟悉更广泛的生态体系，并对接相关机构及服务提供商
投资后续服务及投资者支持	为业务持续运营及扩张提供支持。	业务扩张支持 • 获取资金及支持计划 • 参与交流并建立合作关系 • 获取监管指引	ADIO 阿布扎比社会贡献管理局 (Ma'an) ADGM / 自由区 产业集群	ADIO在企业设立后继续提供支持，在企业成长过程中，帮助其对接机遇、合作伙伴及更广泛的阿布扎比生态体系。
		其他支持： • 政府事务专员 (PRO) • 法律顾问 • 咨询顾问		使用专业服务有助于提高合规水平及效率

上述生命周期仅作参考，可能因活动性质、所属辖区及监管要求而有所不同。



01

了解市场与初步探索

建议投资者首先了解阿布扎比多元化的经济环境，并确定符合自身战略目标的行业。这一阶段通常涉及与主要政府及半政府机构对接，包括：

1. 阿布扎比投资办公室 (ADIO): 投资便利化服务、金融及非金融支持计划以及战略咨询

4. 马斯达尔城: 清洁能源、可持续发展及科技领域

2. 阿布扎比金融自由区 (ADGM): 提供金融及非金融服务的国际金融中心，服务涵盖特殊目的载体 (SPV) 相关业务

5. twofour54阿布扎比媒体自由区: 媒体、内容创作及创意产业

3. 阿布扎比哈利法经济区 (KEZAD): 工业、制造及物流生态体系

6. 阿布扎比机场自由区: 航空、物流及贸易活动

这些机构提供行业专属的监管环境、基础设施及投资者支持，帮助投资者针对不同行业制定进入市场的策略。





02

评估与决策

在这一阶段，投资者评估并确定最适合其业务的架构及所属辖区。通过对接相关主管机关或专属客户经理，投资者可以：

1. 评估可获得的金融及非金融支持计划以及成本结构
2. 比较本土地区与自由区辖区
3. 了解持股模式及监管义务
4. 使业务目标与适当的法律及商业框架相匹配
5. 评估长期扩展能力及运营灵活性

这一评估确保所选架构同时符合监管要求及商业战略。

03

了解相关要求

阿布扎比提供一体化数字平台，简化企业设立旅程，帮助投资者高效明确要求、评估方案并安排投资架构。

TAMM平台是集中服务入口，提供全流程“投资者旅程”及许可证查询工具，帮助投资者：

1. 确定适合的经营许可证
2. 查阅所需材料
3. 估算适用费用
4. 模拟完整的设立流程

更多信息，请访问：<https://www.tamm.abudhabi>



与此同时, 投资者应评估主要架构因素, 确定最符合商业目标的设立方案:

a) 注册成立地

- 本土地区 (非自由区): 可直接进入阿联酋市场并开展更广泛的商业运营
- 自由区: 提供专业监管制度、行业专属生态体系, 以及潜在的运营及财税优势

b) 经济活动

阿布扎比采用国际认可的分类标准, 即国际标准行业分类 (ISIC), 许可经营活动涵盖20多个行业、超过4,700项。投资者可选择单项或多项活动, 但须获得适用的监管批准。

c) 法律形式

常见的法律架构包括:

- 独资企业
- 有限责任公司 (LLC)
- 一人有限责任公司 (LLC)
- 私人股份公司 / 公众股份公司
- 外国公司分公司

合适的法律形式取决于拟开展的活动、持股架构、责任考量、资本要求及经营活动性质。

04

企业注册

在阿布扎比设立企业的流程简便、有序, 并有一体化政府服务及清晰的监管要求作为支持。投资者可受益于透明的许可框架, 在确保效率的同时遵守适用法律及行业专项法规。

商号登记

注册流程的第一步是为拟设实体预留商号。

- 商号登记由阿布扎比经济发展部 (ADDED) 管理。
- 预留期限通常足以让投资者完成注册成立流程。有效期由阿布扎比注册管理局 (ADRA) 依据申请时生效的适用要求确定。
- 费用因拟用商号的性质、分类及结构而异。

商号须符合适用的命名规范及监管指引, 确保与经营活动性质及法律形式相符。



经济活动许可证

所有在阿布扎比运营的企业均须取得与其活动及所属辖区相适应的经济活动许可证。许可框架旨在满足多种商业模式及运营需求。

所有企业均须取得与其活动及所属辖区相适应的经济活动许可证：

1. 标准许可证：

适用于大多数商业、工业及专业服务活动，是本土地区实体最常使用的许可证类型。

2. 即时许可证：

面向部分初始阶段无需外部审批的活动提供快速许可渠道，以加快企业设立和进入市场的进程。

3. 双重许可证：

允许符合条件的自由区实体在无需实体办公室的情况下进入本土地区市场运营，但须满足适用条件并获得批准。这为业务扩张及跨辖区运营提供更大灵活性。

本土地区活动的所有经济活动许可证，均由阿布扎比注册管理局 (ADRA) 签发及管理，ADRA是ADDED下设的中央许可机关。自由区许可证由各自由区主管机关按照各自的法律与监管框架签发及管理。

ADRA负责管理：

- 许可证的签发、续期、变更及注销
- 实体的商业注册
- 与行业监管机构协调审批

申请通过以下渠道办理：

1. 阿布扎比商业中心

2. TAMM数字平台

这些平台集中提供许可办理、材料提交、进度查询及相关政务服务，简化行政流程，并提高整个流程的透明度。

常见材料要求

具体要求可能因法律形式、经营活动及所属辖区而异，但投资者一般须提供：

1. 商号登记证书
2. 股东身份证明文件 (例如护照)
3. 公司组织章程大纲 (适用时须经公证)
4. 租赁协议或租赁合同 (如有要求)
5. 相关监管批准文件 (视活动而定)

许可机关可能根据活动性质要求提供其他材料。



商会注册

经济活动许可证签发后，所有企业均须向阿布扎比工商会注册。加入商会是必经步骤，使实体能够在阿布扎比酋长国境内合法运营，并获得各类商业服务、交流机会及企业支持项目。

这一有序的注册及许可框架体现了阿布扎比的承诺：依托政府机构协同及数字服务平台，为投资者提供可预期、高效且便利企业经营的环境。

知识产权：商标注册

在阿联酋运营的企业可向阿联酋经济部注册商标，以保护其品牌、标识及显著性标志。商标注册赋予商标权人在注册商品或服务范围内使用该商标的专有权，并对未经授权使用或侵权行为提供法律保护。

05

运营准备

取得经济活动许可证后，投资者可着手在阿布扎比建立企业运营体系。阿布扎比酋长国提供高度整合的生态体系，并通过数字平台及政府服务，支持企业从注册成立顺畅过渡至全面具备运营条件。

运营准备要求

投资者通常通过以下步骤启动运营：

- 1. 开立企业银行账户** 按照适用的合规、尽职调查及了解你的客户 (KYC) 要求建立银行业务关系。
- 2. 落实办公空间** 按照许可要求租赁实体场所，具体要求可能因所属辖区（本土地区或自由区）及活动性质而异。
- 3. 取得签证及工作许可** 视适用情况，为股东、员工及家属提供居留签证担保并办理签发。
- 4. 开通电信及公用事业服务** 通过获授权服务提供商接入电信、互联网、电力及供水等基本服务。



一体化政府支持服务

投资者可通过**TAMM**数字平台这一统一政务服务入口,获取多种其他服务,包括:

- a) 中小企业支持计划及企业发展服务
- b) 保险相关服务
- c) 一体化政府服务便利化及协调

这些服务旨在提高运营效率,并在初始设立阶段之后继续提供支持。

劳动力与工作许可

就业相关许可由阿联酋人力资源和本土化部(MOHRE)监管,可通过以下渠道办理:

- a) MOHRE官方网站或手机应用程序
- b) 阿联酋各地获批准的服务中心

办理工作许可及就业手续的主要要求通常包括:

- a) 有效护照(有效期至少六个月)
- b) 护照规格照片
- c) 经认证的学历证书(视岗位及监管要求,在适用情况下提供)
- d) 劳动合同及担保人相关文件

这些要求可能因员工岗位、国籍及雇佣实体性质而异。达到一定门槛的本土地区公司可能须满足阿联酋公民就业本土化要求,按照适用政府配额和规定雇用阿联酋公民。这些要求通常不适用于大多数自由区实体,具体以相关自由区主管机关的规则为准。

远程工作框架

阿联酋支持灵活及远程工作安排,但须遵循适用的雇主政策及MOHRE发布的指引。企业或机构可采用混合或远程工作模式,前提是遵守劳动法规并确保适当的运营管控。

主要考量包括:

- a) 提供充分的技术基础设施,支持远程运营
- b) 建立清晰的生产效率及绩效管理框架
- c) 根据业务需要采用灵活、有序的工作安排
- d) 履行合同义务并遵守适用劳动法律

这一运营框架体现了阿布扎比支持投资者从企业设立迈向运营的承诺。在规范且具有支持性的环境中,该框架帮助企业高效办理员工入职、顺畅接入基本服务,并采用符合实际需求的工作模式。



06

投资后续服务及投资者支持

设立后的投资者支持

阿布扎比以数字化转型战略为基础,持续完善支持高效企业设立及投资者互动的一体化平台。

ADIO与相关生态体系机构合作,其持续支持可能包括:

1. **业务扩张支持:**协助扩大运营规模、进入新市场,并在优先发展领域实现增长。
2. **获取资金以及金融和非金融支持计划:**具备参与定向计划、金融及非金融支持计划以及行业专项支持倡议的资格,这些措施旨在增强竞争力并吸引投资。
3. **交流与生态体系融入:**提供机会,对接阿布扎比多元经济领域的政府机构、行业领袖及战略合作伙伴。
4. **运营与监管指引:**就监管合规、许可事务及运营要求提供持续咨询支持。

其他生态体系支持渠道

阿布扎比更广泛的投资生态体系内还有多家专业机构及平台,投资者可从其支持中受益,包括:

1. **阿布扎比社会贡献管理局 (Ma'an):**支持社会影响力倡议及社区主导的项目。
2. **阿布扎比金融自由区 (ADGM)** 及其他行业专属自由区,为金融与非金融活动提供有针对性的监管环境、行业专属基础设施及专业服务。
3. **聚焦特定行业的集群与平台:**汇聚利益相关方,促进协作,并支持能源、科技、医疗及物流等优先发展产业的创新。

投资者要点

阿布扎比的企业设立生态体系旨在提供全面、高效且以投资者为中心的环境,特点包括:

1. 通过TAMM等统一平台提供数字化、一体化政府服务,实现与政府机构的顺畅互动。
2. 在本地地区及自由区之间灵活选择架构。
3. 监管路径清晰透明,许可要求明确。
4. 机构支持覆盖市场进入、企业设立及扩张的全流程。

这一协同框架确保投资者能够在稳定监管环境和政府主动对接的支持下,有信心地设立企业并扩大运营规模。



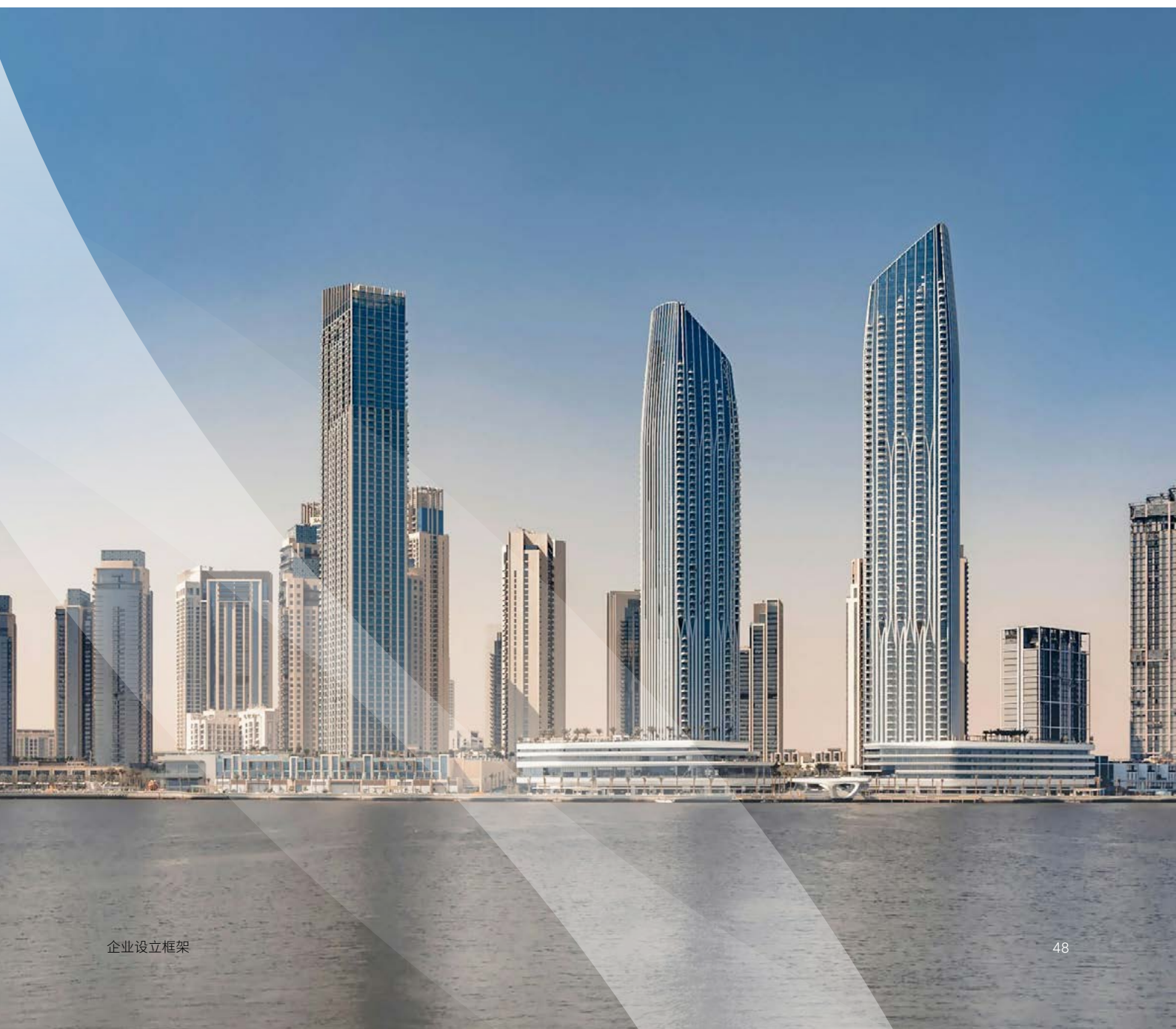
专业支持服务

实践中,许多投资者会聘请政府事务专员(PRO)、企业设立顾问或法律顾问,协助其进入阿联酋市场,并办理持续性的行政及监管事务。

政府事务专员具备本地经验,熟悉以下事项的实际办理:

- a) 投资者、就业及家庭签证手续
- b) 营业执照申请、续期及变更
- c) 阿联酋身份证申请及续期
- d) 与政府机关及服务中心联络
- e) 协调程序及材料要求

使用这些专业服务有助于简化行政流程、确保遵守适用法规,并使投资者专注于核心业务运营。





法律框架 与监管合规

如本指南与任何适用法律、法规、政策、指引或主管机关决定存在不一致，应以后者为准。



投资相关的重要法律法规

阿布扎比拥有全面、有序的法律框架，旨在便利投资、确保监管清晰并保护投资者权利。其法律体系主要以阿联酋联邦立法为基础，辅以酋长国层面的法规；金融自由区在适用情况下另有独立的法律框架。

该监管环境与国际标准接轨，并通过立法改革持续发展，以提升营商便利度、透明度及市场竞争力。

投资者核心法律框架

在阿布扎比的投资者主要受阿联酋联邦立法约束，并在适用情况下，须遵守阿布扎比酋长国层面立法、行业专项法规，以及包括阿布扎比金融自由区 (ADGM) 在内的相关金融和经济自由区的监管框架：

- **《阿联酋商业公司法》(2021年第32号联邦法令)**
规范公司设立、公司治理、股东权利及相关公司事务。外资持股要求因获许可活动、战略影响相关限制、行业专项法规、自由区规则以及相关主管机关要求的批准而异
- **《阿联酋民事交易法》(2025年第25号联邦法令)**
规范合同关系，为商业协议的可执行性提供基础。
- **《阿联酋商业交易法》(2022年第50号联邦法令)**
规范商业交易、贸易惯例及企业义务
- **《阿联酋财务重组与破产法》(2023年第51号联邦法令)**
规定现行财务重组、预防性和解、破产程序、债权人保护及清算框架，须遵循适用实施细则及行业专项制度
- **《阿联酋仲裁法》(2018年第6号联邦法律)**
确保仲裁协议及裁决可获执行，支持高效解决争议
- **《阿联酋企业税法》(2022年第47号联邦法令)**
引入具有竞争力的企业所得税制度，并提供特定激励及豁免，包括针对符合条件自由区实体的措施。
- **《阿联酋个人数据保护法》(2021年第45号联邦法令)**
建立个人数据保护及跨境数据传输的全面框架。
- **竞争与并购审查**
投资者应评估交易、收购、合资安排或其他经营者集中，是否触发并购审查申报要求，或需要获得竞争主管机关批准。
- **制裁、出口管制与战略物项**
从事国际贸易、防务、科技、物流、金融服务、能源或跨境活动的投资者，应评估适用的制裁义务、战略物项管制、出口管制要求及相关监管限制。

投资者须知：

这些法律共同提供法律确定性、合同可执行性及监管透明度；这些都是机构及私人投资者的重要考量。



投资辖区与市场准入

阿布扎比为投资者提供多种辖区选择

1. 本土地区 (非自由区):

由阿布扎比经济发展部监管, 可进入阿联酋本地市场并开展更广泛的商业活动。

2. 自由区:

提供行业专项监管制度、税务效率 (须符合资格条件) 及简化的注册成立程序。

3. 阿布扎比金融自由区 (ADGM):

作为独立普通法司法辖区运营的国际金融中心, 设有自己的法院和监管机关。ADGM尤其适合金融服务、金融科技、资产管理及投资载体架构安排

这对投资者有何意义

阿布扎比的法律框架提供:

- 有力的合同可执行性及法律确定性
- 可诉诸大陆法系法院及国际普通法司法辖区 (ADGM)
- 包括仲裁在内的灵活争议解决机制
- 与国际法律及监管标准接轨

这些特点加强投资者保护、降低法律风险, 并增强投资者对长期投资架构安排的信心。

投资者考量:

辖区选择影响持股架构、市场准入、监管义务及税务待遇。

监管环境与主管机关

阿布扎比实行完善的监管框架, 各行业主管机关的职责明确。对投资者而言, 了解相关监管机构是确保合规、高效进入市场的关键。

主要监管机关包括:

行业	监管机构	范围
一般业务	阿布扎比注册管理局 (ADRA) (隶属ADDED)	企业注册、许可及监管
金融服务	ADGM金融服务监管局 (FSRA) / 阿联酋中央银行	银行、金融服务及金融科技监管
资本市场	阿联酋证券和商品管理局 (SCA)	证券、资本市场及公开发行
医疗	阿布扎比卫生部 (DOH)	医疗许可与监管
旅游与文化	阿布扎比文化与旅游部 (DCT)	旅游、活动及文化项目
市政与房地产	阿布扎比市政与交通部 (DMT)	土地用途、规划分区及房地产监管
媒体	阿布扎比创意媒体管理局 (CMA)	媒体与内容监管
食品与农业	阿布扎比农业与食品安全局 (ADAFSA)	食品安全及农业监管
交通出行	阿布扎比综合交通中心 (ITC)	运输及出行系统

ADRA是阿布扎比负责本土地区活动的中央经济活动许可及商业注册机关。

自由区主管机关在各自区域内保留独立的许可及监管管辖权。



虚拟资产与加密货币监管

阿布扎比已建立完善的虚拟资产监管环境：

a) ADGM虚拟资产监管框架：

由金融服务监管局 (FSRA) 实施，监管交易所、托管、经纪及咨询服务等活动。

范围包括：

- » 反洗钱 (AML) 和反恐怖主义融资 (CFT)
- » 消费者保护
- » 市场诚信与行为规范
- » 托管及运营风险
- » 技术治理与网络安全

b) 资本市场监管完善 (2022年)：

强化ADGM的监管制度，支持数字资产及代币化市场增长。

c) 联邦监管

阿联酋资本市场管理局 (CMA) 监管金融自由区以外的虚拟资产活动。

d) 市场发展举措

阿联酋持续支持区块链及数字金融创新，包括中央银行数字货币 (CBDC) 相关举措，例如跨境数字货币研究项目。

这一监管环境旨在平衡创新与投资者保护，使阿布扎比成为具有竞争力的虚拟资产业务枢纽。

投资者考量：

阿联酋监管框架致力于平衡创新、投资者保护及国际标准合规。

数据保护与合规

阿联酋依据2021年第45号联邦法令实施全面的数据保护制度，要求企业：

- 取得处理个人数据的合法依据
- 确保实施数据安全及治理措施
- 规范跨境数据传输
- 尊重数据主体权利

对于在金融科技、医疗及数字平台等数据驱动型行业运营的投资者，遵守数据保护法规是一项关键考量。

投资者要点

1. 阿布扎比为投资者提供稳定、与国际接轨且支持外国投资的法律体系。
2. 多种辖区选择 (本土地区及自由区) 使架构安排更加灵活。
3. 监管框架支持创新 (尤其是金融科技)、数字资产及新兴行业。
4. 具有竞争力的税制及健全的法律基础增强投资者信心。

法律框架保障合同权利的可执行性及监管透明度，并为投资者提供保护。



移民与居留 框架

灵活的居留路径

阿布扎比通过前瞻、灵活的移民框架，将自身定位为吸引并留住顶尖人才的全球目的地。近年来，阿联酋的居留及签证制度经历了重大改革，以支持关键行业的投资、创业及劳动力流动。



入境与就业签证

计划在阿布扎比设立业务并雇用外籍人员的投资者，必须确保员工依照阿联酋移民法律持有有效的居留及工作许可。

1. 就业签证及工作许可一般基于有效的雇佣安排签发，这些安排须符合适用的阿联酋劳动及移民法律。私营部门劳动合同一般为固定期限合同，须遵守适用劳动法律、自由区规则及主管机关要求。
2. 居留签证的有效期通常为2至3年，具体取决于所属辖区（本土地区或自由区）及担保实体。
3. 雇主担任担保人，负责办理签证手续、安排体检及办理阿联酋身份证签发手续，并遵守劳动及移民法规。

适用政府费用因移民类别、雇主分类、国籍、所属辖区及现行政府收费标准而异。

长期居留计划

阿联酋推出了面向投资者、创业者及高技能人士的长期居留计划：

阿联酋黄金签证（5年或10年，具体取决于适用类别及资格要求）

阿联酋黄金签证无需阿联酋籍担保人即可提供长期居留，适用于多个类别：

1. 投资者（包括房地产及企业投资者）
2. 创业者
3. 杰出人才（例如科学、科技、医疗及创意产业领域）
4. 优秀学生及毕业生

该计划为投资者提供长期稳定性，并促进业务持续运营及人才留任。

绿色签证（5年居留）

绿色签证允许个人自我担保，无需雇主担保，从而提供更大灵活性。适用于：

1. 技能型专业人士
2. 自由职业者及自雇人士
3. 商业活动中的投资者及合伙人

其他居留选择

阿联酋还提供多种居留路径，以满足不同投资者的需求及不同生活方式的需要：

家庭担保签证：允许居民为直系亲属提供担保

退休居留签证：适用于符合资格要求并满足财务标准的退休人士

远程工作签证：允许在境外受雇的人士居住在阿联酋

房地产投资者签证：适用于投资符合条件的物业资产的个人



投资者支持生态体系

阿布扎比居民办公室 (ADRO) 在便利居留手续及支持投资者迁居方面发挥关键作用。ADRO为投资者及技能型专业人士提供全流程协助, 包括落地服务、迁居支持, 以及协助融入阿布扎比商业与社会环境。

投资者考量

- 阿联酋签证框架旨在支持长期居留及业务持续运营, 尤其面向投资者与创业者。
- 近期改革提供了更大灵活性, 包括自我担保及延长居留期限。
- 该体系支持人才流动及劳动力规模扩展, 帮助投资者高效组建并留住技能型团队。

签证签发及居留批准仍须遵守适用移民法律, 并由主管机关酌情决定。



投资者责任





投资者责任

企业设立后,有责任确保与其经营活动相关的许可证持续有效、履行申报义务并满足合规要求。具体要求因行业、活动及所属辖区而异;在需要专业指引时,投资者应与相关主管机关及专业顾问协作。

类别	义务	说明	法律 / 监管风险
许可与监管合规	许可证及批准	取得主管机关要求的所有许可证、许可及批准,并使其持续有效	无有效许可证经营可能导致停业或处罚
	活动范围	确保经营活动始终处于已签发许可证的范围内	不合规可能导致执法行动
	行业法规	在适用情况下遵守行业专项法规	额外监管审查或制裁
公司与税务合规	税务登记	依据2022年第47号联邦法令办理企业所得税登记	未登记可能面临罚款及处罚
	财务记录	保存准确的会计记录及经审计财务报表(如有要求)	经济处罚及审计风险
	转让定价	履行转让定价及报告义务	税务调整及处罚
	税务申报	在规定期限内提交纳税申报表	逾期申报处罚
就业与移民	劳动合规	遵守阿联酋劳动法律及就业规定	劳动争议及处罚
	工作许可	确保工作许可及居留签证有效	罚款及运营中断
	雇佣记录	保存合同及员工文件	合规风险及法律风险
反洗钱(AML)和反恐怖主义融资(CFT)合规	反洗钱管控	实施反洗钱(AML)和反恐怖主义融资(CFT)政策及程序	刑事及监管处罚
	尽职调查	开展客户及合作伙伴尽职调查	面临金融犯罪风险
	报告	向主管机关报告可疑交易	未报告所产生的法律责任
数据保护与网络安全	数据合规	遵守数据保护法律	监管制裁
	数据安全	实施适当的网络安全措施	数据泄露风险
	跨境数据	依法管理国际数据传输	法律及监管风险
一般责任	法律合规	确保遵守所有适用法律	广泛的执法风险
	监管沟通	与主管机关沟通对接	延误或不合规
	监测变化	跟踪法律及监管更新	运营及合规缺口



争议解决 框架



争议解决框架

机制	说明	管辖范围	主要特点	投资者考量
阿联酋法院	处理商业及民事争议的大陆法系法院体系	阿联酋本土地区	阿拉伯语诉讼程序, 可执行的判决	适用于本土地区争议
阿布扎比金融自由区法院	独立的普通司法体系	ADGM	以英语进行审理, 遵循国际标准	管辖权的确定受适用的ADGM法律约束; 在相关情况下, 也受当事各方合同安排的约束
仲裁	依据2018年第6号联邦法律, 以非公开方式解决争议	以合同约定为基础	保密、灵活; 裁决可能获得国际承认与执行, 适用依据包括《纽约公约》, 但仍受适用要求、程序及拒绝执行事由的限制	须有合同条款约定

管辖权确定

因素	说明
注册成立地所属辖区	本土地区或自由区
合同条款	争议解决条款
适用法律	选定的法律框架

执行

要素	说明
阿联酋境内执行	法院判决可在当地执行
国际执行	仲裁裁决可依据《纽约公约》执行



合规全生命 周期



合规全生命周期

阶段	义务	说明	频率	不合规风险
设立后	许可证续期	续办商业许可证	每年	运营暂停
	许可条件	遵守许可证要求	持续	处罚或吊销
财务合规	会计记录	保存财务账簿	持续	审计及处罚
	财务报表	编制财务报表	每年	合规风险
	审计	开展审计 (如有要求)	每年	监管制裁
税务合规	企业所得税申报	提交纳税申报表	每年	经济处罚
	转让定价	保存相关文件	持续	税务调整
	增值税合规	办理登记及申报 (如适用)	定期	罚款及处罚
监管申报	最终受益所有人 (UBO) 披露	申报受益所有权	持续	罚款
	行业报告	提交监管报告	按要求	执法行动
运营合规	劳动法律	遵守就业规定	持续	劳动争议
	健康与安全	达到健康、安全与环境 (HSE) 标准	持续	停止运营
	环境	符合环境法规	持续	罚款及限制
监测	法律更新	跟踪监管变化	持续	合规缺口
	政策更新	调整内部政策	持续	运营风险
执法	处罚	罚款	触发时	财务损失
	许可证暂停	暂时停止运营	触发时	业务中断
	法律行动	监管执法	触发时	法律责任
持续	遵守适用法律法规	投资者必须持续监测并遵守适用于其经营活动的法律及监管要求		

附录A: TAMM——阿布扎比政府服务平台

TAMM平台是阿布扎比酋长国统一的数字政府服务平台,为投资者、企业及个人提供集中、安全的入口,以获取广泛的政府服务。

事项	说明
概览	TAMM是获取阿布扎比政府服务的官方统一数字平台。
战略背景	是阿布扎比整体数字化转型战略的组成部分,旨在提升营商便利度及生活品质。
核心功能	用户可通过单一界面,以数字化方式查询、提交并管理各类政务事项。
主要服务	企业许可办理、各类许可申领、监管审批、支付、申请进度查询及证明文件签发。
用户体验	全流程顺畅的数字化体验,无需到场办理。
整合	连接多个政府机构,提供协调、高效的服务。
法律框架	依据阿联酋及阿布扎比有关数字服务、数据保护和网络安全法律运行。
数据保护与隐私	通过有力保障措施,确保个人及企业数据的保密性和安全性。
对投资者的意义	减少行政负担,提高透明度,并增强流程的可预期性。
可访问性	可通过网页及移动平台随时访问。



附录B: 阿布扎比相关机构与平台参考指南

下表汇总了阿布扎比投资者可能对接的主要机构及服务平台, 以及它们在投资生命周期各阶段的职责与功能, 供参考。

机构／平台	职责 / 功能	投资者对接阶段	主要关联事项
阿布扎比投资办公室(ADIO)	投资便利化服务及战略支持	整个生命周期	统一协调窗口、支持计划
阿布扎比注册管理局 (ADRA)(隶属ADDED)	企业许可及注册	企业设立	签发许可证、维护商业登记册
阿布扎比经济发展部 (ADDED)	经济监管机构	设立及运营	监督经济活动及政策
阿布扎比金融自由区 (ADGM)	金融自由区及监管机构	架构安排 / 金融活动	普通法司法辖区、金融服务
自由区主管机关	行业专项监管及许可	设立 (自由区)	独立监管框架
阿联酋人力资源和本土化部(MOHRE)	劳动及就业监管	招聘员工	工作许可、就业合规
阿布扎比工商会	企业注册及交流对接	获得许可后	强制注册、商业服务
阿布扎比市政与交通部 (DMT)	土地用途、规划分区、房地产	办公室 / 仓库设立	租赁及规划分区合规
阿布扎比卫生部 (DOH)	医疗监管	特定行业	医疗活动许可
阿布扎比文化与旅游部 (DCT)	文化、旅游、活动	活动 / 旅游业务	许可及监督
阿联酋证券和商品管理局 (SCA)	证券监管	资本市场	首次公开募股 (IPO)、证券合规
阿联酋中央银行	银行及金融监管	金融活动	金融机构许可
阿布扎比海关	海关及贸易监管	进出口	关税、通关
阿布扎比先进贸易与物流平台 (ATLP)	贸易便利化平台	物流运营	数字化海关及贸易流程
阿布扎比居民办公室 (ADRO)	居留及迁居支持	人才 / 投资者迁居	签证及落地支持

ADIO

مكتب أبوظبي للاستثمار
ABU DHABI INVESTMENT OFFICE